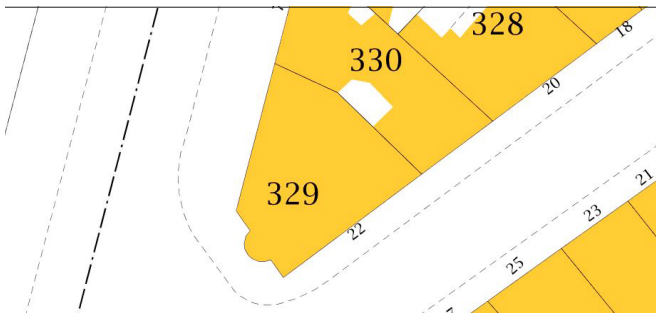


SMV DE LA VILLE DE REIMS - FICHE-IMMEUBLE

ADRESSE : 22 RUE DE L'ARQUEBUSE
 N° d'ILÔT : 83
 RÉF. CADASTRALE : 000 IM 329
 DATE(S) DE VISITES : 06.12.2018
 INITIALES AUTEUR(S) DE LA FICHE : TJR - MB



CONTEXTE URBAIN ET HISTORIQUE

DESCRIPTION DE LA PARCELLE

NOMBRE DE CORPS DE BÂTI : CORPS PRINCIPAL + 0 BÂTI SECONDAIRE
 NOMBRE D'ESPACES NON CONSTRUITS : 0

ACCÈS AU CORPS PRINCIPAL : ACCÈS SUR FAÇADE

DATATION : 1890 (DATATION PORTÉE)

PÉRIODE : AVANT 1914

USAGE ACTUEL

RDC : LOGEMENT
 ÉTAGES : LOGEMENT
 NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL : 3

USAGE HISTORIQUE SUPPOSÉ

RDC : LOGEMENT
 ÉTAGES : LOGEMENT
 NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL :

ESPACE NON CONSTRUIT

TYPE :
 TRAITEMENT :

NOMBRE DE COURETTES D'AÉRATION : 0

ANALYSE ARCHITECTURALE

TYPE ARCHITECTURAL : IMMEUBLE AVEC PLAN MASSÉ

COMPOSITION ARCHITECTURALE : COMPOSITION ARCHITECTURALE ORDONNANCÉE - CONSERVÉ

NOMBRE DE NIVEAUX SUR RUE : RDC + 2 ÉTAGES + 1 COMBLE
 NOMBRE DE TRAVÉE(S) SUR RUE : 6
 NOMBRE DE NIVEAUX SUR ARRIÈRE : RDC + 2 ÉTAGES + 1 COMBLE
 NOMBRE DE TRAVÉE(S) SUR ARRIÈRE : 6
 SOUS-SOL : OUI
 NOMBRE DE NIVEAUX DE SOUS-SOL : 1

CHARPENTE : BOIS
TOITURE : LUCARNES - SOUCHES - TOITURE BRISÉE
COUVERTURE : ARDOISE ZINC

DESCRIPTION DES MATÉRIAUX - ÉLÉVATION SUR RUE

FAÇADE : PIERRE
HUISSERIE DES FENÊTRES : BOIS
FERRONNERIES : GRILLE D'AÉRATION EN FER
PORTE : BATARDE EN BOIS ET VERRE
VOLETS : ROULANTS EXTERIEURS EN PVC - PERSIENNES EN MÉTAL
DÉCORS EN FAÇADE : DÉCORS D'ARCHITECTURE - SCULPTURES EN PIERRE
ÉLÉMENTS SAILLANTS : BALCON (À L'ANGLE)

DESCRIPTION DES MATÉRIAUX - ÉLÉVATION SUR COUR

FAÇADE : PIERRE
HUISSERIE DES FENÊTRES : BOIS
FERRONNERIES : GARDE-CORPS EN FONTE - GRILLES D'AÉRATION EN FER
VOLETS : PERSIENNES EN MÉTAL
DÉCORS EN FAÇADE : DÉCORS D'ARCHITECTURE - SCULPTURES EN PIERRE - LAMBREQUINS EN MÉTAL
ÉLÉMENTS SAILLANTS : BALCON (À L'ANGLE)

PAS DE FAÇADE COMMERCIALE
PAS DE VESTIGES

INSCRIPTIONS : « ANNO 1890 »
PAS DE SIGNATURE
TRACES DE GUERRE : BOUCHONS - REPRISES

INTÉRIEURS
CAGE D'ESCALIER : ESCALIER CLASSIQUE DATANT DE 1920
PAS D'ASCENCEUR
DÉCORS INTÉRIEURS NOTABLES : NON
SOL : CARREAUX DE CIMENT

PRECONISATIONS

OBSERVATIONS : IMMEUBLE DATANT D'AVANT-GUERRE TRÈS TOUCHÉ PENDANT LA GUERRE, SEULE LES FAÇADES SUBSISTAIENT. À L'INTÉRIEUR, 1ER ÉTAGE DÉPOUILLÉ (LE LIEU A TRÈS PROBABLEMENT SERVI DE CLINIQUE / SALLE D'OPÉRATION); QUELQUES ÉLÉMENTS, DONT LES PORTES SEMBLENT D'ORIGINE.

ÉTAT DE CONSERVATION - STRUCTURE ET ASPECT ARCHITECTURAL : HOMOGÈNE
PAS DE DÉNATURATIONS, ALTÉRATIONS CONSTATÉES

INTÉRÊT DE PROTECTION (CHOIX UNIQUE) : CORPS PRINCIPAL : TYPE A - TYPE B - NON
 BÂTI SECONDAIRE 1 : TYPE A - TYPE B - NON
 BÂTI SECONDAIRE 2 : TYPE A - TYPE B - NON
 ANNEXE 1 : TYPE A - TYPE B - NON
 ANNEXE 2 : TYPE A - TYPE B - NON

RECOMMANDATIONS :

PSMV DE LA VILLE DE REIMS - FICHE-IMMEUBLE

ADRESSE : 7 RUE VAUTHIER LENOIR
 N° d'ILÔT : 116
 RÉF. CADASTRALE : 000 CX 310
 DATE(S) DE VISITES : 12.10.2018
 INITIALES AUTEUR(S) DE LA FICHE : BD - TJR



CONTEXTE URBAIN ET HISTORIQUE

DESCRIPTION DE LA PARCELLE
 NOMBRE DE CORPS DE BÂTI : CORPS PRINCIPAL + 5 BÂTIS SECONDAIRES
 NOMBRE D'ESPACES NON CONSTRUITS : 4

ACCÈS AU CORPS PRINCIPAL : COUR SUR RUE

DATATION : 1ÈRE MOITIÉ DU XIXÈME, APRÈS 1826 (DATATION ESTIMÉE)
PÉRIODE : AVANT 1914

USAGE ACTUEL	USAGE HISTORIQUE SUPPOSÉ
RDC : LOGEMENTS - BUREAUX	RDC : LOGEMENTS
ÉTAGES : LOGEMENTS	ÉTAGES : LOGEMENTS
NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL : 11	NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL : 3

ESPACE NON CONSTRUIT 1 - REPÉRÉ SUR LE PLAN CADASTRAL
 TYPE : COUR FERMÉE
 TRAITEMENT : DOMINANTE MINÉRAL ARBORÉ - FABRIQUE DE JARDIN

ESPACE NON CONSTRUIT 2 - REPÉRÉ SUR LE PLAN CADASTRAL
 TYPE : JARDIN
 TRAITEMENT : DOMINANTE VÉGÉTAL ARBORÉ

NOMBRE DE COURETTES D'AÉRATION : 0

ANALYSE ARCHITECTURALE

TYPE ARCHITECTURAL : HÔTEL PARTICULIER AVEC PLAN EN U

COMPOSITION ARCHITECTURALE : ORDONNANCÉE / CONSERVÉE
 NOMBRE DE NIVEAUX SUR COUR : RDC + 1 ÉTAGES + 1 COMBLE
 NOMBRE DE TRAVÉE(S) SUR COUR : 5
 NOMBRE DE NIVEAUX SUR JARDIN : RDC + 1 ÉTAGES + 1 COMBLE
 NOMBRE DE TRAVÉE(S) SUR JARDIN : 5
 SOUS-SOL : OUI
 NOMBRE DE NIVEAUX DE SOUS-SOL : 2

DESCRIPTION DES MATÉRIAUX - ÉLÉVATION SUR COUR

FAÇADE : PIERRE - ENDUIT
HUISSERIE DES FENÊTRES : BOIS
CHARPENTE : BOIS
TOITURE : LUCARNES - SOUCHES - QUATRE PANS
COUVERTURE : ARDOISE - ZINC
FERRONNERIES : GARDE-CORPS EN FONTE
PORTE : PORTE-FENÊTRE EN BOIS
PAS DE VOLETS
DÉCORS EN FAÇADE : SCULPTURE EN PIERRE
PAS D'ÉLÉMENTS SAILLANTS

DESCRIPTION DES MATÉRIAUX - ÉLÉVATION SUR JARDIN

FAÇADE : PIERRE DE TAILLE
HUISSERIE DES FENÊTRES : BOIS
CHARPENTE : BOIS
TOITURE : LUCARNES - SOUCHES - QUATRE PANS - CROUPE
COUVERTURE : ARDOISE - ZINC
FERRONNERIES : GARDE-CORPS EN FONTE
PORTE : PORTE-FENÊTRE EN BOIS
VOLETS : CONTREVENTS EN BOIS
DÉCORS EN FAÇADE : SCULPTURE EN PIERRE
PAS D'ÉLÉMENTS SAILLANTS

PAS DE FAÇADE COMMERCIALE
PAS DE VESTIGES

INSCRIPTIONS : OUI - PLAQUE COMMÉMORATIVE DANS LE PASSAGE D'ENTRÉE

PAS DE SIGNATURE
PAS DE TRACES DE GUERRE

INTÉRIEURS
CAGE D'ESCALIER : GRAND ESCALIER
PAS D'ASCENCEUR
DÉCORS INTÉRIEURS NOTABLES : OUI
SOL : MOSAÏQUE

BÂTIS SECONDAIRES/ANNEXES

BÂTI SECONDAIRE 1 - REPÉRÉ SUR LE PLAN CADASTRAL
USAGE : LOGEMENTS
MATÉRIAUX FAÇADE : PIERRE
TOITURE : LUCARNES
COUVERTURE : ARDOISE - ZINC
CONTINUITÉ ARCHITECTURALE : OUI

BÂTI SECONDAIRE 2 - REPÉRÉ SUR LE PLAN CADASTRAL
USAGE : LOGEMENTS - BUREAUX
MATÉRIAUX FAÇADE : PIERRE - ENDUIT
TOITURE : LUCARNES - COMPLEXE
COUVERTURE : ARDOISE - ZINC
CONTINUITÉ ARCHITECTURALE : OUI

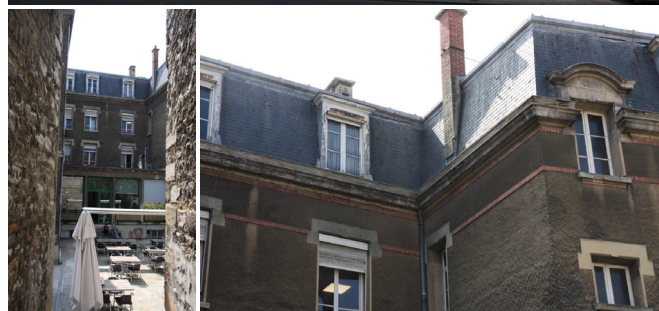
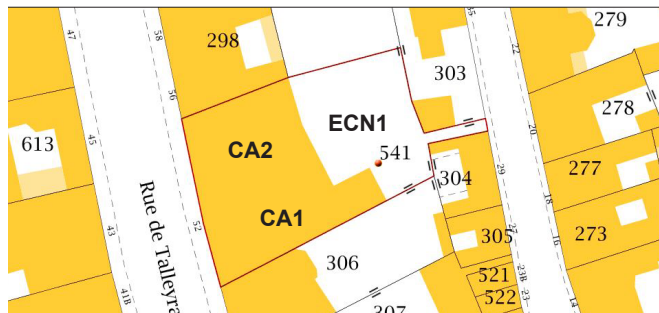
ANNEXE 1 (CORPS D'ENTRÉE) - REPÉRÉ SUR LE PLAN CADASTRAL
USAGE : BUREAUX
MATÉRIAUX FAÇADE : PIERRE - ENDUIT
TOITURE : DEUX PANS - TERRASSE
COUVERTURE : ARDOISE
CONTINUITÉ ARCHITECTURALE : OUI, PASSAGE COCHER, VOÛTE BERCEAU PLEIN CINTRE

PRECONISATIONS

OBSERVATIONS : EVÉCHÉ PROVISOIRE APRÈS 1918
ÉTAT DE CONSERVATION - STRUCTURE ET ASPECT ARCHITECTURAL : HOMOGENÈME
DÉNATURATIONS, ALTÉRATIONS CONSTATÉES : PARKING DANS UNE PARTIE DU JARDIN
INTÉRÊT DE PROTECTION (CHOIX UNIQUE) : CORPS PRINCIPAL : TYPE A - TYPE B - NON
 BÂTI SECONDAIRE 1 : TYPE A - TYPE B - NON
 BÂTI SECONDAIRE 2 : TYPE A - TYPE B - NON
 ANNEXE 1 : TYPE A - TYPE B - NON
 ANNEXE 2 : TYPE A - TYPE B - NON
RECOMMANDATIONS : PARKING À SUPPRIMER OU À TRAITER DE MANIÈRE PAYSAGÈRE AFIN D'ASSURER UNE CONTINUITÉ AVEC L'ESPACE DU JARDIN. ESCALIER D'ORIGINE DU LOGIS DÉTRUIT CÔTÉ RUE (CAGE SEMI-CIRCULAIRE ENCORE VISIBLE).

SMV DE LA VILLE DE REIMS - FICHE-IMMEUBLE

ADRESSE : 52-54 RUE DE TALLEYRAND
 N° D'ILÔT : 70
 RÉF. CADASTRALE : 000 IL 541
 DATE(S) DE VISITES : 5.06.2018
 INITIALES AUTEUR(S) DE LA FICHE : COLLECTIVE



CONTEXTE URBAIN ET HISTORIQUE

DESCRIPTION DE LA PARCELLE
 NOMBRE DE CORPS DE BÂTI : CORPS PRINCIPAL + 0 BÂTIS SECONDAIRES
 NOMBRE D'ESPACES NON CONSTRUITS : 1

ACCÈS AU CORPS PRINCIPAL : ACCÈS SUR FAÇADE

DATATION : VERS 1920-1925 (DATATION ESTIMÉE)

PÉRIODE : RECONSTRUCTION

USAGE ACTUEL **USAGE HISTORIQUE SUPPOSÉ**

RDC : COMMERCIAL / SERVICES	RDC : LOGEMENTS
ÉTAGES : BUREAUX	ÉTAGES : LOGEMENTS
NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL : 0	NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL :

ESPACE NON CONSTRUIT 1 - REPÉRÉ SUR LE PLAN CADASTRAL
 TYPE : COUR FERMÉE - JARDIN
 TRAITEMENT : DOMINANTE MINÉRAL ARBORÉE - PAS D'ÉLÉMENT REMARQUABLE

NOMBRE DE COURETTES D'AÉRATION - À REPÉRER SUR LE PLAN CADASTRAL : 2

ANALYSE ARCHITECTURALE

TYPE ARCHITECTURAL : IMMEUBLE AVEC PLAN EN U

COMPOSITION ARCHITECTURALE : NON / CONSERVÉE
 NOMBRE DE NIVEAUX SUR RUE : RDC + 2 + 1 COMBLE
 NOMBRE DE TRAVÉE(S) SUR RUE : 7
 NOMBRE DE NIVEAUX SUR ARRIÈRE : RDC + 2
 NOMBRE DE TRAVÉE(S) SUR ARRIÈRE :
 SOUS-SOL : OUI
 NOMBRE DE NIVEAUX DE SOUS-SOL : 1

DESCRIPTION DES MATÉRIAUX - ÉLÉVATION SUR RUE

FAÇADE : PIERRE
HUISSERIE DES FENÊTRES : PVC - BOIS
CHARPENTE : BOIS
TOITURE : LUCARNES - SOUCHES - TOITURE BRISÉE - VERRIÈRES - GROUPE
COUVERTURE : ARDOISE - ZINC
FERRONNERIES : GARDE-CORPS EN FER
PORTE : BATARDE EN BOIS - MÉTAL
VOLETS : PERSIENNES EN MÉTAL
DÉCORS FAÇADE : RELIEF EN PIERRE
ÉLÉMENTS SAILLANTS : BALCON

DESCRIPTION DES MATÉRIAUX - ÉLÉVATION SUR COUR

FAÇADE : BÉTON ENDUIT
HUISSERIE DES FENÊTRES : BOIS
CHARPENTE : BOIS
TOITURE : LUCARNES - DEUX PANS - TERRASSE - TOITURE BRISÉE - GROUPE
COUVERTURE : ARDOISE - ZINC
PAS DE FERRONNERIES
VOLETS : VOLETS ROULANTS EXTÉRIEURS EN BOIS
DÉCORS EN FAÇADE : BANDEAUX EN TERRE CUITE
PAS D'ÉLÉMENTS SAILLANTS

PAS DE FAÇADE COMMERCIALE

PAS DE VESTIGES

INSCRIPTIONS : «FONDATION COLLET-LEFERT» (DANS LE HALL)

PAS DE SIGNATURE

PAS DE TRACES DE GUERRE

INTÉRIEURS

CAGE D'ESCALIER : GRAND ESCALIER - ESCALIER DE SERVICE

PAS D'ASCENCEUR

DÉCORS INTÉRIEURS NOTABLES : OUI

SOL : GRANITO - PARQUET

PRECONISATIONS

OBSERVATIONS : ANCIEN FOYER POUR JEUNES FILLES. BEAUX VOLUMES ET CAGE D'ESCALIER. DÉCORS D'ÉPOQUE. DERNIER ÉTAGE DANS UN ÉTAT TRÈS DÉGRADÉ ET ABANDONNÉ.

ÉTAT DE CONSERVATION - STRUCTURE ET ASPECT ARCHITECTURAL : HOMOGÈNE

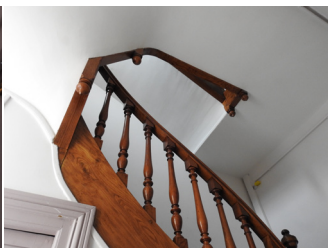
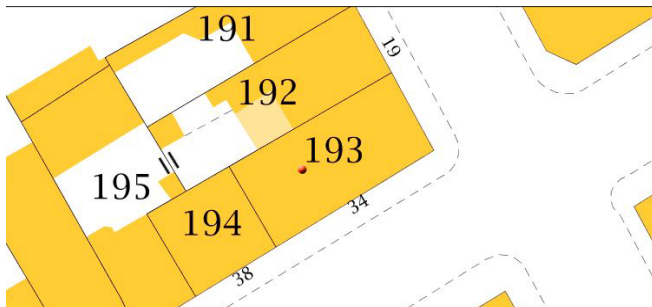
PAS DE DÉNATURATIONS, ALTÉRATIONS CONSTATÉES

INTÉRÊT DE PROTECTION (CHOIX UNIQUE) : CORPS PRINCIPAL : TYPE A - TYPE B - NON
 BÂTI SECONDAIRE 1 : TYPE A - TYPE B - NON
 BÂTI SECONDAIRE 2 : TYPE A - TYPE B - NON
 ANNEXE 1 : TYPE A - TYPE B - NON
 ANNEXE 2 : TYPE A - TYPE B - NON

RECOMMANDATIONS :

PSMV DE LA VILLE DE REIMS - FICHE-IMMEUBLE

ADRESSE : 34 RUE DE THILLOIS
 N° D'ILÔT : 88
 RÉF. CADASTRALE : 000 IM 193
 DATE(S) DE VISITES : 13.08.2018
 INITIALES AUTEUR(S) DE LA FICHE : BD - TJR - RG



CONTEXTE URBAIN ET HISTORIQUE

DESCRIPTION DE LA PARCELLE
 NOMBRE DE CORPS DE BÂTI : CORPS PRINCIPAL + 1 BÂTIS SECONDAIRES
 NOMBRE D'ESPACES NON CONSTRUITS : 0

ACCÈS AU CORPS PRINCIPAL : ACCES SUR FACADE

DATATION : 1923 (DATATION CONNUE)
 PÉRIODE : RECONSTRUCTION

USAGE ACTUEL	USAGE HISTORIQUE SUPPOSÉ
RDC : LOGEMENTS - GARAGE	RDC : LOGEMENTS
ÉTAGES : LOGEMENTS	ÉTAGES : LOGEMENTS
NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL : 7	NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL : 4
NOMBRE DE COURETTES D'AÉRATION : 1	

ANALYSE ARCHITECTURALE

TYPE ARCHITECTURAL : IMMEUBLE AVEC PLAN MASSE

COMPOSITION ARCHITECTURALE : ORDONNANCEE / CONSERVÉE
 NOMBRE DE NIVEAUX SUR COUR : RDC + 3 ÉTAGES + 1 COMBLES
 NOMBRE DE TRAVÉE(S) SUR COUR : 4
 SOUS-SOL : OUI
 NOMBRE DE NIVEAUX DE SOUS-SOL : 1

DESCRIPTION DES MATÉRIEAUX - ÉLÉVATION SUR RUE
FAÇADE : CIMENT ENDUIT
HUISSERIE DES FENÊTRES : PVC BOIS
CHARPENTE : BOIS
TOITURE : LUCARNES - SOUCHES - MONOPENTE - TOITURE BRISEE - GROUPE
COUVERTURE : ARDOISE - ZINC
FERRONNERIES : GARDE-CORPS - GRATTOIR EN FER
PORTE : PIETONNE EN BOIS
VOLETS : PERSIENNES EN METAL
DÉCORS EN FAÇADE : RELIEF (CORNICHES A CONSOLE) EN METAL - BETON MOULE
ÉLÉMENTS SAILLANTS : NON

FAÇADE COMMERCIALE : NON
PAS DE VESTIGES

INSCRIPTIONS : NON
PAS DE SIGNATURE
TRACES DE GUERRE : NON

INTÉRIEURS
CAGE D'ESCALIER : GRAND ESCALIER
PAS D'ASCENCEUR
DÉCORS INTÉRIEURS NOTABLES : NON
SOL : MOSAÏQUE

BATIS SECONDAIRES/ANNEXES

PRECONISATIONS

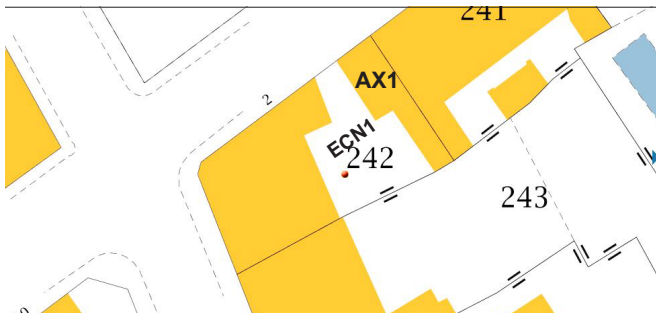
OBSERVATIONS : ENDUITS REFAITS DANS LES ANNEES 1950-1960. FENETRES EN PVC/FENETRES BRISIS POSTERIEURES SUR LA RUE JEANNE D'ARC. LA PORTE DE GARAGE EST HOMOGENE AVEC LA FAÇADE PC 3143, ARRETE 13.09.1923 / PROPRIETAIRE L'ANCIEN, ARCHITECTE BRUYERE

ÉTAT DE CONSERVATION - STRUCTURE ET ASPECT ARCHITECTURAL : HOMOGENE
PÉNATURATIONS, ALTÉRATIONS CONSTATÉES : PARKING DANS UNE PARTIE DU JARDIN
INTÉRÊT DE PROTECTION (CHOIX UNIQUE) : CORPS PRINCIPAL : TYPE A - TYPE B - NON
 BÂTI SECONDAIRE 1 : TYPE A - TYPE B - NON
 BÂTI SECONDAIRE 2 : TYPE A - TYPE B - NON
 ANNEXE 1 : TYPE A - TYPE B - NON
 ANNEXE 2 : TYPE A - TYPE B - NON

RECOMMANDATIONS :

SMV DE LA VILLE DE REIMS - FICHE-IMMEUBLE

ADRESSE : 2 RUE LINGUET
 N° D'ILÔT : 14
 RÉF. CADASTRALE : 000 BE 242
 DATE(S) DE VISITES : 29.10.2018
 INITIALES AUTEUR(S) DE LA FICHE : BD - JC



CONTEXTE URBAIN ET HISTORIQUE

DESCRIPTION DE LA PARCELLE
 NOMBRE DE CORPS DE BÂTI : CORPS PRINCIPAL + 1 BÂTIS SECONDAIRES
 NOMBRE D'ESPACES NON CONSTRUITS : 1

ACCÈS AU CORPS PRINCIPAL : ACCÈS SUR FAÇADE

DATATION : VERS 1921 (DATATION CONNUE)
PÉRIODE : RECONSTRUCTION

USAGE ACTUEL	USAGE HISTORIQUE SUPPOSÉ
RDC : LOGEMENT - GARAGE	RDC : LOGEMENT - GARAGE
ÉTAGES : LOGEMENT	ÉTAGES : LOGEMENT
NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL : 1	NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL : 1

ESPACE NON CONSTRUIT 1 - REPÉRÉ SUR LE PLAN CADASTRAL
 TYPE : JARDIN
 TRAITEMENT : DOMINANTE VÉGÉTALE ARBORÉ

NOMBRE DE COURETTES D'AÉRATION - REPÉRÉ SUR LE PLAN CADASTRAL : 0

ANALYSE ARCHITECTURALE

TYPE ARCHITECTURAL : MAISON AVEC PLAN MASSÉ

COMPOSITION ARCHITECTURALE : NON / CONSERVÉE
 NOMBRE DE NIVEAUX SUR RUE : RDC + 2 ÉTAGES
 NOMBRE DE TRAVÉE(S) SUR RUE : NC
 NOMBRE DE NIVEAUX SUR ARRIÈRE : RDC + 2 ÉTAGES
 NOMBRE DE TRAVÉE(S) SUR ARRIÈRE : NC
 SOUS-SOL : OUI
 NOMBRE DE NIVEAUX DE SOUS-SOL : 1

DESCRIPTION DES MATÉRIAUX - ÉLÉVATION SUR RUE

FAÇADE : MOELLONS - ENDUIT
HUISSERIE DES FENÊTRES : BOIS
CHARPENTE : BOIS
TOITURE : COMPLEXE
COUVERTURE : TUILES PLATES - ZINC
PAS DE FERRONNERIES
PORTE : PIÉTONNE EN BOIS - MÉTAL
VOLETS : VOLETS ROULANTS EXTÉRIEURS EN BOIS
DÉCORS EN FAÇADE : FRISE EN CÉRAMIQUE
ÉLÉMENTS SAILLANTS : BALCON

DESCRIPTION DES MATÉRIAUX - ÉLÉVATION SUR COUR

FAÇADE : MOELLONS - ENDUIT
HUISSERIE DES FENÊTRES : BOIS
CHARPENTE : BOIS - (MÉTAL POUR LA VÉRANDA)
TOITURE : COMPLEXE
COUVERTURE : TUILES PLATES - ZINC
PAS DE FERRONNERIES
VOLETS : VOLETS ROULANTS EXTÉRIEURS EN BOIS
PAS DE DÉCORS EN FAÇADE
PAS D'ÉLÉMENTS SAILLANTS

PAS DE FAÇADE COMMERCIALE

PAS DE VESTIGES
PAS D'INSCRIPTIONS
PAS DE SIGNATURE
PAS DE TRACES DE GUERRE

INTÉRIEURS
CAGE D'ESCALIER : GRAND ESCALIER
PAS D'ASCENCEUR
DÉCORS INTÉRIEURS NOTABLES : OUI
SOL : PARQUET

PRECONISATIONS

OBSERVATIONS : MAISON CONSTRUITE EN 1921-1922 PAR L'ARCHITECTE GEORGES BISSON.
 L'INTÉRIEUR EST RICHE (BEAUCOUP DE DÉCORS EN BOIS SCULPTÉ + POIGNÉE LAITON SALAMANDRE + PORTE PALIÈRE EN LAMBRIS ET BANC).

ÉTAT DE CONSERVATION - STRUCTURE ET ASPECT ARCHITECTURAL : HOMOGÈNE

PAS DE DÉNATURATIONS, ALTÉRATIONS CONSTATÉES

INTÉRÊT DE PROTECTION (CHOIX UNIQUE) : CORPS PRINCIPAL : TYPE A - TYPE B - NON
 BÂTI SECONDAIRE 1 : TYPE A - TYPE B - NON
 BÂTI SECONDAIRE 2 : TYPE A - TYPE B - NON
 ANNEXE 1 : TYPE A - TYPE B - NON
 ANNEXE 2 : TYPE A - TYPE B - NON

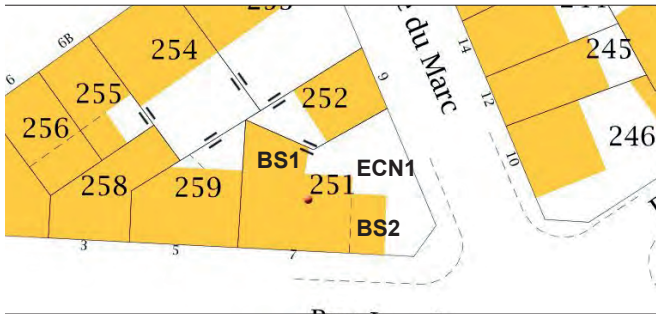
RECOMMANDATIONS :

BATIS SECONDAIRES/ANNEXES

ANNEXE 1 - REPÉRÉ SUR LE PLAN CADASTRAL
USAGE : GARAGE
MATÉRIAUX FAÇADE : MOELLONS - ENDUIT
TOITURE : COMPLEXE
COUVERTURE : TUILES PLATES
CONTINUITÉ ARCHITECTURALE : OUI

SMV DE LA VILLE DE REIMS - FICHE-IMMEUBLE

ADRESSE : 7, RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU
 N° D'ILÔT : 13
 RÉF. CADASTRALE : 000 BE 251
 DATE(S) DE VISITES : 5.06.2018
 INITIALES AUTEUR(S) DE LA FICHE : COLLECTIF



CONTEXTE URBAIN ET HISTORIQUE

DESCRIPTION DE LA PARCELLE

NOMBRE DE CORPS DE BÂTI : CORPS PRINCIPAL + 2 BÂTIS SECONDAIRES
 NOMBRE D'ESPACES NON CONSTRUITS : 1

ACCÈS AU CORPS PRINCIPAL : ACCÈS SUR FAÇADE

DATATION : 1930 POUR LA MAISON, 1950 POUR BS1. (DATATION CONNUE)
 PÉRIODE : RECONSTRUCTION

USAGE ACTUEL

RDC : LOGEMENTS - GARAGE
 ÉTAGES : LOGEMENTS
 NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL : 1

USAGE HISTORIQUE SUPPOSÉ

RDC : LOGEMENTS
 ÉTAGES : LOGEMENTS
 NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL : 1

ESPACE NON CONSTRUIT 1 - REPÉRÉ SUR LE PLAN CADASTRAL

TYPE : COUR FERMÉE
 TRAITEMENT : DOMINANTE VÉGÉTAL NON ARBORÉ - PAS D'ÉLÉMENT REMARQUABLE

NOMBRE DE COURETTES D'AÉRATION - À REPÉRER SUR LE PLAN CADASTRAL : 0

ANALYSE ARCHITECTURALE

TYPE ARCHITECTURAL : MAISON AVEC PLAN MASSÉ

COMPOSITION ARCHITECTURALE : NON / CONSERVÉE

NOMBRE DE NIVEAUX SUR RUE : RDC + 1 ÉTAGES
 NOMBRE DE TRAVÉE(S) SUR RUE : 0
 NOMBRE DE NIVEAUX SUR ARRIÈRE : RDC + 1
 NOMBRE DE TRAVÉE(S) SUR ARRIÈRE : 0
 SOUS-SOL : OUI
 NOMBRE DE NIVEAUX DE SOUS-SOL : 2

DESCRIPTION DES MATÉRIAUX - ÉLÉVATION SUR RUE

FAÇADE : BRIQUE - PIERRE - BÉTON
HUISSERIE DES FENÊTRES : PVC
CHARPENTE : BOIS
TOITURE : SOUCHES - DEUX PANS - CROUPE
COUVERTURE : TUILES MÉCANIQUES
FERRONNERIES : GARDE-CORPS - GRATTOIR EN FER - FONTE
PORTE : PIÉTONNE EN BOIS
VOLETS : PERSIENNES EN MÉTAL
DÉCORS FAÇADE : FRISE EN TERRE CUITE
PAS D'ÉLÉMENTS SAILLANTS

DESCRIPTION DES MATÉRIAUX - ÉLÉVATION SUR COUR

FAÇADE : BRIQUE - BÉTON
HUISSERIE DES FENÊTRES : PVC
CHARPENTE : BOIS
TOITURE : SOUCHES - DEUX PANS
COUVERTURE : TUILES MÉCANIQUES
PAS DE FERRONNERIES
PORTE : BOIS
VOLETS : PERSIENNES EN MÉTAL
DÉCORS EN FAÇADE : FRISE
PAS D'ÉLÉMENTS SAILLANTS

PAS DE FAÇADE COMMERCIALE

PAS DE VESTIGES

PAS D'INSCRIPTIONS

PAS DE SIGNATURE

PAS DE TRACES DE GUERRE

INTÉRIEURS

CAGE D'ESCALIER : GRAND ESCALIER
PAS D'ASCENCEUR
DÉCORS INTÉRIEURS NOTABLES : OUI
SOL : PARQUET - CARRELAGE

BÂTIS SECONDAIRES/ANNEXES

BÂTI SECONDAIRE 1 - REPÉRÉ SUR LE PLAN CADASTRAL

USAGE : LOGEMENTS
MATÉRIAUX FAÇADE : VERRE
TOITURE : FAIBLE PENTE
COUVERTURE : ZINC
CONTINUITÉ ARCHITECTURALE : NON

BÂTI SECONDAIRE 2 - REPÉRÉ SUR LE PLAN CADASTRAL

USAGE : GARAGES
MATÉRIAUX FAÇADE : BÉTON ENDUIT
TOITURE : TERRASSE
COUVERTURE : BÉTON
CONTINUITÉ ARCHITECTURALE : NON

PRECONISATIONS

OBSERVATIONS : CAVE MÉDIÉVALE SOUS L'EMPLACEMENT D'UN HÔTEL PARTICULIER AUJOURD'HUI DISPARU. (HOTEL DU DOCTEUR GUEILLOT). DEUX NIVEAUX DE CAVES VOUTÉE, DATÉE DU 14ÈME

ÉTAT DE CONSERVATION - STRUCTURE ET ASPECT ARCHITECTURAL : HOMOGÈNE

PAS DE DÉNATURATIONS, ALTÉRATIONS CONSTATÉES

INTÉRÊT DE PROTECTION (CHOIX UNIQUE) : CORPS PRINCIPAL : TYPE A - TYPE B - NON

BÂTI SECONDAIRE 1 : TYPE A - TYPE B - NON

BÂTI SECONDAIRE 2 : TYPE A - TYPE B - NON

ANNEXE 1 : TYPE A - TYPE B - NON

ANNEXE 2 : TYPE A - TYPE B - NON

RECOMMANDATIONS : SUPPRESSION DES PANNEAUX SOLAIRES CÔTÉ RUE; MENUISERIES EN PVC

REPÈRES CHRONOLOGIQUES

ANTIQUITE

57 av . J.-C. 16-13 av. J.-C.	Les Rèmes se placent sous la protection de Rome. Durocortorum devient la résidence des gouverneurs de la nouvelle province de Belgique.
IIème-mi IIIème s.	Construction des principaux monuments de Durocortorum (arcs, cryptoportique...).
Vers 250 257-275	Sixte, premier évêque de Reims. Invasions barbares (Francs, Alamans...) ; début de la construction de l'enceinte du Bas-Empire.
Début du Vème s. 407 459 25 décembre 498	Construction par l'évêque Nicaise de la primitive basilique Saint-Denis. Invasion vandale ; pillage de la ville et meurtre de l'évêque Nicaise. Remi devient évêque de Reims. Baptême de Clovis par l'évêque Saint-Remi.

MOYEN-AGE

511-558 v. 530-550 845-882 883-887 922-925 1023 1049 1176 1183 1205 1209 1211 1219 1231 1349-1350 1358 (juin) (19 sept.) 4 déc. 1359 – 11 janv. 1360	Reims siège royal d'Austrasie. Edification de la première basilique Saint-Remi. Hincmar archevêque. Remise en état de la muraille antique. Fortification du château Saint-Remi. L'archevêque acquiert les droits comtaux sur la cité. Dédicace de l'abbatiale romane de Saint-Remi par le pape Léon IX. Guillaume de Champagne archevêque de Reims. Lotissement des bourgs de la Couture et du Jard. Ouverture de la rue de Venise. Début des travaux de construction d'une nouvelle enceinte. Ouverture du chantier de la cathédrale gothique. Arrivée des Dominicains, suivis peu après par les Franciscains. Début de la construction de l'abbatiale Saint-Nicaise. La Peste Noire à Reims. Poussée révolutionnaire donnant naissance au Conseil de Ville. Achèvement du circuit des remparts. Siège de Reims par Edouard III.
1417 1429	Ralliement des Rémois à Jean sans Peur. Ralliement des Rémois à Charles VII.

TEMPS MODERNES

1545-74	Charles de Lorraine archevêque.
1547-48	Fondation de l'Université.
1563	Ouverture du Séminaire.
1595	Destruction du château de Porte Mars.
1608	Installation des Jésuites.
1627-36	Construction du nouvel Hôtel de ville.
1636	Fusion de l'échevinage et du Conseil de ville.
1666-79	La Metropolis Remensis Historia de Guillaume Marlot.
1685	Jean-Baptiste de La Salle fonde l'Institut des frères des écoles chrétiennes.
1686-1693	Reconstruction du palais archiépiscopal.
1729	Début de l'aménagement des Promenades.
Vers 1750	Fontaines.
A partir de 1757	Construction de la place Royale.
1764	Suppression du collège des Jésuites.
1765	Inauguration de la statue Louis XV.
1793	Le représentant Rühl brise la Sainte Ampoule.

ÉPOQUE CONTEMPORAINE

1807	Premières machines à filer dans la filature de François Ponsardin.
1825 (29 mai)	Sacre de Charles X.
1827 (juin)	L'Hôtel-Dieu est transféré dans les bâtiments de l'abbaye de Saint-Remi.
1840	Début de la destruction des remparts.
1848	Ouverture du canal de Berry-au-Bac.
1854	Arrivée du train venant d'Épernay.
1914 (4 sept.) (19 sept.)	Les troupes allemandes occupent Reims. Bombardement allemand ; incendie et destruction de la toiture de la cathédrale.
1917 (3 mai)	Incendie de l'Hôtel de ville.
1943	Création du CEARR.
1944 (22-23 juin)	Un bombardement fait 50 morts civils.
1944 (29 août)	Les Allemands abandonnent Reims.
1945 (7 mai)	Capitulation de l'Allemagne au Q.G. du général Eisenhower (collège moderne et technique de Reims).
1950	Mise au point du plan Camelot.
1959	J. Taittinger devient maire de Reims.
1963	Plan Rotival pour l'extension urbaine.
1977	Succès aux élections municipales d'une liste de gauche, conduite par le communiste Claude Lamblin.
1982 (16 juin)	Le 1er POS de la ville de Reims est approuvé.
1983	Jean Falala reprend la mairie à la gauche.
2008 (26 février)	Le 1er PLU de la ville de Reims est approuvé.

SOURCES

BIBLIOGRAPHIE

Les plans anciens de Reims, 1600-1825, Reims, Reims Histoire archéologie, 1991

CHOSSENOT, R., ESTEBAN, A., NEISS, R., Carte archéologique de la Gaule 51-2 : Reims, Académie des Inscriptions et belles lettres, 2010, 480 p.

COCHET, F., 1914-1918 – Rémois en guerre, l'héroïsation au quotidien, Presses universitaires de Nancy, 1993, 160 p.

COLIN, G., Reims, étude d'une croissance urbaine, Reims, Ed. Travaux de l'Institut de géographie de Reims, n° 25, 1976

DEMOUY, P., (dir), Reims, une métropole dans l'histoire, la ville antique et médiévale, Reims, Editions Dominique Guéniot, 2014, 250 p.

DEMOUY, P., POMAREDE, F., Reims, Panorama monumental et architectural des origines à 1914, Strasbourg, Editions Contades, 1985, 334

HENRY, G., Une ville en projets, Reims 1977-1982, éditions l'Equerre, Paris, 1984

POTIER, D., Reims 1919-1930, reconstruire la cité, Paris, Carnets de sentier, 2015, 147 p.

RIGAUD, O., Reims à l'époque de l'Art Déco, une ville reconstruite après la première mondiale, Reims, Centre régional de Documentation pédagogique de Champagne-Ardenne, 2006, 127 p.

THIBAULT, M., Reims et ses quartiers, Saint-Cyr-sur-Loire, Editions Alan Sutton, 2007, 208 p.

SOURCES ICONOGRAPHIQUES

Archives municipales de la Ville de Reims

1Fi475 - Plan Chastillon, 1590.

1Fi175 - Plan Colin, 1665.

1Fi399 - Plan Legendre, 1769

1Fi444 - Plan Legendre colorisé, 1769

1Fi175 - Plan de la ville de Reims dessiné et gravé pour le sacre de sa Majesté Charles X, 1825

1Fi466 - Plan de, 1854

1C1 - Plan, 1889

1Fi443 - Plan, 1903

1Fi243 - Plan Ford, août 1920

FA, C.718, 1.49 - Le Grand Cardo

FA, C.695, 1.26 - Plan dit « des fontaines »

Bibliothèque municipale de Reims

Copie du terrier de l'archevêché de Reims de 1760, par Victor Charlier, 1900

Metropolis Remensis Historia, par Guillaume Marlot, 1666

Anciens remparts et portes de Reims, album composé et dessiné par Jean-Joseph Macquart, 1854

Projet primitif de la façade du somptueux et magnifique édifice de l'hostel de ville de Reims, XVIIème s., par Edmé Moreau

Le Somptueux frontispice de l'église Notre-Dame de Reims, ville du sacre, par Nicolas de Son, 1625

Dégagement de la porte de Mars, par Adrien Dauzats, vers 1845-1850

Collection de cartes postales de la Bibliothèque municipale.

Direction de l'Urbanisme, de l'Aménagement urbain et de l'Archéologie du Grand Reims

Cadastre actuel

Service historique de la Défense

1Vh1530 et 1 Vh2069 - plans d'ensemble de la place issus du fond du dépôt des fortifications (de 1800 à 1930)

6 M J10C 1386 et 1886 - cartes issues du fond du dépôt de la guerre

Reims Histoire Archéologie (RHA)

Plan Caillet, 1825

Plan de la ville de Reims, 1917 (plan de gestion pour les problèmes de canalisation des eaux usées et pour l'état des démolitions).

Musée Le Vergeur

Cavalcade du sacre de Louis XV, par Martin

L'Illustration, 22 mars 1919

Graphique... des obus allemands... tombés sur la cathédrale de Reims jusqu'à mars 1918, réalisé par Max Sainsaulieu.

L'Illustration, juin 1920

Plan «jaune» détaillant l'état du centre-ville après octobre 1918 et qui a été réalisé par Max Sainsaulieu.

