CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE

ZAC 2 Vatry Bussy Lettrée

MAITRE D'OUVRAGE	**IMMO PL 122**	16 Rue NICEPHORE NIEPCE 69800 SAINT-PRIEST
PROMOTEUR	**APRC**	63 Quai Charles de Gaulle 69463 LYON TEL : 04 37 42 04 20
ARCHITECTE	A T E L I E R A R C H E C.BORTOLETTO D.BOURREAU F.RAGOT S.A.R.L. D'ARCHITECTURE 77 rue Duquesne 69006 LYON TEL : 04 72 74 24 80	
Dossier N°	**PC** **DEMANDE D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE**	**DATE :** OCTOBRE 2022
PC2	**PLAN DE MASSE**	**ECH.1/500**

LEGENDE :

EXTÉRIEUR :

- VOIRIE LÉGÈRE
- VOIRIE LOURDE
- ESPACES VERT
- BASSIN D'INFILTRATION
- ZONE POUR TRANSLOCATION DES ESPÈCES VÉGÉTALES
- CHEMINEMENT PIÉTON EN ENROBÉ DRAINANT
- AIRE DE MANOEUVRE BÉTON ARMÉ
- CLÔTURE PÉRIPHÉRIQUE RIGIDE VERTE ht 2m (sur limite de propriétée)
- CLÔTURE SOUPLE ht 1,5m
- LIMITE DE PROPRIÉTÉE
- PROSPECT SUIVANT RÈGLEMENTATION ICPE (20m)
- ARBRES DE HAUTE TIGE, ESSENCES VARIÉES & LOCALES

TOITURES :

- REVÊTEMENT DE TOITURE TEINTE GRIS CLAIRE
- BANDE D'EXCLUSION DES 7m RESERVATION INTERDITE
- BANDE INCOMBUSTIBLE M0

SURFACES :

SDP :

ENTREPOT : 19 160 m²
BUREAUX : 1 733 m²
LOCAUX TECHNIQUES : 173 m²
POSTE DE GARDE : 40 m²
TOTAL SDP : 21 106 m²

EMPRISE AU SOL :

ENTREPOT : 20 475 m²
POSTE DE GARDE : 103 m²

SURFACES PLAN MASSE :

TERRAIN : 46 914 m²
ESPACES VERTS PLUS BASSINS D'INFILTRATION PAYSAGER : 7121 m²
DONT ZONES DE TRANSLOCATIONS VÉGÉTALES : 92 m²
VOIRIE LÉGÈRE : 2 407 m²
VOIRIE LOURDE : 10 955 m²
CHEMINEMENTS PIÉTONS EN ENROBÉ DRAINANT : 1 176 m²
REVÊTEMENT BÉTON ARMÉ : AIRE DE MANOEUVRE, RADIER CUVE : 4 834 m²
PANNEAUX PHOTOVOLTHAÏQUE (30% de la toiture) : 10 637 m²

PARKING VL : 104 places au total
comprenant 22 pour véhicules électrique, dont 3 PMR.
PARKING DEUX ROUES : Un abris de 14 places.

COEFFICIENT PLEINE TERRE : 15,2%
COEFFICIENT BIOTOPE : 15,7%